

# Casa Tec 205

## House Tec 205

MONEO BROCK | BELÉN MONEO, JEFFREY BROCK

La admiración de los autores por el uso del color en la arquitectura mexicana se incorpora en el tratamiento de los muros de este proyecto de vivienda unifamiliar. *The authors' admiration for the use of colour in Mexican architecture is incorporated into the treatment of the walls in this project for a family house.*



La Casa TEC 205 se encuentra en el borde sur de Monterrey, muy cerca del parque ecológico Chipinque. Un paisaje urbano dominado por la Sierra Madre, omnipresente en el horizonte de la ciudad. Esta casa es el premio del tradicional sorteo que organiza cada año el Tecnológico de Monterrey para recaudar fondos para sus alumnos.

El concepto de la casa surge de la observación de cuatro grandes árboles, tres nogales y un “trueno” (ligustrum) que se encontraban desde un inicio en el solar. Su belleza cautivó inmediatamente a los autores, que decidieron incorporarlos al proyecto.

Cada una de las estancias de la casa se extiende en un espacio exterior que les corresponde y las amplía—un jardín, un patio, una terraza—, aportando a cada espacio interior un paisajismo diferente, un carácter único, una luz individual, a veces reflejada, a veces directa, a veces tamizada. Los espacios de la casa quedan delimitados y enmarcados por unos muros que se desligan y flotan, cuyo cometido

es esconder y desdibujar la volumetría exterior de la casa. Los muros se extienden hasta el jardín donde los huecos que las perforan ayudan a leerlos como elementos independientes, plásticos.

La vivienda se organiza en tres alturas, y la gran pendiente del terreno permite su acceso por el piso intermedio, quedando el piso bajo a cota del jardín, pero parcialmente enterrado. Se han dispuesto aquí los dormitorios, aprovechando la inercia térmica de la tierra, aportando frescor a la casa y ahorrando energía. También se potencia el uso de ventilación natural, orientando los huecos para que los vientos predominantes, este-oeste, favorezcan la entrada de aire fresco y evacuación de aire caliente. Estas medidas forman parte de las estrategias sostenibles de la casa, que buscan reducir su impacto medioambiental. La cubierta se concibe como un gran cuarto exterior, delimitado por muros y ventanas que enmarcan las fantásticas vistas de los cerros Regiomontanos. En el centro de este espacio, aparece la copa del gran “trueno”, aportando

vegetación, sombra y frescor de manera inusitada. La alberca es quizás la protagonista de este espacio, junto al asador y al chill-out, convirtiendo la cubierta en el espacio principal de entretenimiento, accesible desde la entrada de la parcela con una escalera exterior independiente.

House TEC 205 is located on the southern edge of Monterrey, in close vicinity to the Chipinque eco-park. The urban landscape is dominated by the Sierra Madre, ever-present on the city's horizon. This house is the prize in the traditional draw organised each year by the Monterrey Institute of Technology to raise funds for its pupils.

The concept for the house arose from observing four large trees, three walnut trees and a “privet” (ligustrum) that were already on the site. Their beauty immediately captivated the authors, who decided to incorporate them into the project.

Each one of the rooms extends over the exterior space assigned to it and enlarges it—a garden, a courtyard, a terrace,

giving each interior space a different landscape design with a unique character, an individual light, sometimes reflected, others direct, at times filtered.

The spaces are delimited and framed by walls that are decoupled and float and whose purpose is to conceal and blur the external volumetry of the house. The walls extend to the garden, where the openings that perforate them help in reading them as independent, plastic elements.

The house is organised over three heights, and the steep slope

of the site means that access takes place on the intermediate floor. The ground floor is at garden level but partially buried. It contains the bedrooms, making the most of the thermal inertia of the ground, cooling the house and saving energy. Natural ventilation is also promoted, making the openings face the prevailing east-west winds to favour the incoming fresh air and evacuating the warm air. These measures form part of the house's sustainable strategies, which seek to reduce its environmental impact.

The roof is conceived as a large outside room, delimited by walls and windows framing the fantastic views over the Monterrey peaks. In the centre of this space is the tree top of the great “privet”, which provides an unusual amount of vegetation, shadow and freshness. The pool is perhaps the star of this space, together with the barbecue and the chill-out space, making of this roof the main entertainment space, accessible from the entrance to the plot via an independent exterior staircase.





Planta baja / Ground floor



Planta primera / First floor







Casa Tec 205 | House Tec 205

**Localización Location:** Monterrey, México. **Arquitecto Architect:** Moneo Brock | Belén Moneo, Jeffrey Brock. **Equipo de arquitectura Architectural team:** Irene Alberdi, Pedro Arnanz, Francisco Blázquez, Juan Crespo, Guillermo Avanzini, Elias Sad. **Estructuras Structures:** Sociedad de Diseño Constructivo, S.A. de C.V. **Instalaciones Facilities:** AISA, Alta Ingeniería en Instalaciones, S.A. de C.V. **Gestión de proyecto Project management:** Construcción, Sorteos Tec\*. **Dirección de obra Site management:** Construcción Sorteos Tec | Santiago Cerna Colín, Alonso Villarreal Pérez, Araceli Santibañez Molina, Lizzette Garza Durán. **Cliente Client:** Tecnológico de Monterrey. **Constructora General Contractor:** Grupo Inmobiliario Canada, S.A. de C.V. **Superficie Area:** 585m<sup>2</sup>. **Superficie parcela Site area:** 725m<sup>2</sup>. **Fecha de finalización de la obra Completion date of the works:** Diciembre 2017. **Fotografía Photography:** Adrián Llaguno | Documentación arquitectónica.

**Parquet y mosaicos:** Gravity Aluminium Metal y Metal Brick Acero | Porcelanosa | [www.porcelanosa.com](http://www.porcelanosa.com) | [grupo@porcelanosa.com](mailto:grupo@porcelanosa.com)

Listado de industriales en / Suppliers list at [www.ondiseno.com/proyectos.php](http://www.ondiseno.com/proyectos.php)

